

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14) i članka 2. Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/05 –pročišćeni tekst, 13/09 i 24/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 10. sjednici održanoj dana 2. listopada 2014. godine, donosi**

**O D L U K U**  
**o uvjetima i mjerilima**  
**za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra**

**I. – OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra.

**II. – UVJETI ZA DAVANJE SOCIJALNIH STANOVA U NAJAM**

**Članak 2.**

Pravo na dodjelu stana u vlasništvu Grada Zadra ima državljanin RH, koji kumulativno ispunjava slijedeće uvjete:

1. da ima prebivalište na području Grada Zadra neprekidno u posljednjih 10 godina do podnošenja zahtjeva (u slučaju obitelji udovice i udovca pravo ostvarenog prebivališta pokojnog prenosi se na podnositelja zahtjeva i uračunava se u godine prebivališta);

2. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji (definirani Zakonom o socijalnoj skrbi (NN br. 157/13) „Obitelj je zajednica koju čine bračni drug ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno. Članom obitelji smatra se i dijete koje ne živi u obitelji, a nalazi se na školovanju, do završetka redovitog školovanja, a najkasnije do navršene 29. godine života.“) nemaju riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješe na drugi način.

Smatra se da osoba iz točke 2. članka 2. ove Odluke nema riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješi na drugi način, ako:

- nema u vlasništvu i/ili posjedu kuću ili stan na području RH,
- ne koristi stan u svojstvu zaštićenog najamoprimca,
- ne stanuje u odgovarajućem stanu u vlasništvu i/ili posjedu roditelja ili roditelja bračnog druga ili djece,
- ne koristi odgovarajući gradski stan temeljem Ugovora o najmu na određeno vrijeme sklopljenim sa Gradom Zadrom,

3. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju u vlasništvu ili posjedu građevinsko zemljište za koje može ishoditi dozvolu za gradnju u gradovima i drugim naseljenim mjestima, te poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha, da vrijednost pokretnina – prijevozna sredstva (automobil, brod i slično) te novčana sredstva i vrijednosni papiri ne prelaze ukupnu vrijednost veću od 75 tisuća kuna, te da se u posljednjih 10 godina prije podnošenja zahtjeva nisu doveli u nepovoljniji stambeni položaj prodajom, darovanjem obiteljske kuće ili stana, zamjenom stana ili na drugi način,

4. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nisu ostvarili pravo na obnovu i potporu za popravak ratom uništene ili oštećene obiteljske kuće sukladno Zakonu o obnovi,

5. da ukupan dohodak svih članova obitelji u prethodnoj godini dana prije podnošenja zahtjeva ne prelaze za isto razdoblje slijedeće postotke netto prosječne plaće u RH po članu obitelji i to:

- za samce 60%
- za dva člana obitelji 45%
- za tri člana obitelji 40%
- za četiri člana obitelji i drugu višečlanu obitelj 35%

**DOKAZ:**

Status hrvatskog državljanina dokazuje se domovnicom za podnositelja zahtjeva.

Status iz točke. 1. članka 2. dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu za podnositelje zahtjeva i članova obitelji izdane od Ministarstva unutarnjih poslova, odnosno drugom odgovarajućom dokumentacijom izdanom od nadležnog tijela iz koje se na nedvosmislen način može utvrditi prebivanje na području grada Zadra (npr. potvrda o pohađanju škole u određenom razdoblju, potvrda zdravstvene ustanove i slično).

Status iz točke 2. i 3. dokazuje se slijedećim dokazima kumulativno:

- uvjerenjem Ureda za katastar i geodetske poslove iz mjesta prebivališta i mjesta rođenja za sve osobe na vedene u točkama 2. i 3.
- izvatkom iz zemljišnih knjiga i iz knjiga pologa ugovora o otkupu stanova u mjestu prebivališta i mjestu rođenja za osobe navedene u točkama 2. i 3.
- izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za stan ili kuću roditelja kao i uvjerenje o prebivalištu za roditelje, ukoliko se stanuje u stanu ili kući roditelja,
- uvjerenjem Porezne uprave za sve osobe navedene u točki 3,
- pisanom izjavom podnositelja zahtjeva pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, o statusu stanovanja (podstanar kod koga ili življenje u stanu ili kući roditelja), te o posjedovanju pokretnina – prijevoznih sredstava, te novčanih sredstava i vrijednosnih papira,

Za status iz točke 2. alineje 2. i 4. izvršit će se uvid u službenu evidenciju o najmu gradskih stanova u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom.

Status iz točke 4. dokazuje se uvjerenjem Ureda za obnovu Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji.

Status iz točke 5. dokazuje se:

- za dohodak (sva novčana sredstva ostvarena po osnovi rada, mirovine, primitaka od imovine ili na neki drugi način) – potvrda o visini dohotka od Ministarstva financija Porezne uprave
- za naknadu – potvrda o visini naknade od nadležne ustanove /Zavod za zapošljavanje – za nezaposlene, HMIO – za dječji doplat, HZZO – za naknade za roditeljski dopust/
- za naknade od Centra za socijalnu skrb – potvrda Centra

Osim domovnice svi ostali dokumenti kojima se dokazuje pravo na podnošenje zahtjeva ne smiju biti stariji od 30 dana.

### III. - MJERILA ZA DAVANJE U NAJAM SOCIJALNIH STANOVA

#### Članak 3.

Mjerila koja se boduju u svrhu utvrđivanja liste prioriteta za davanje u najam stanova su:

- A. socijalno zdravstveni status,
- B. godine života,
- C. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
- D. status kandidata s prethodne Konačne Liste prioriteta za najam socijalnih stanova

#### A. Socijalno zdravstveni status

#### Članak 4.

Socijalno zdravstveni status podnositelja zahtjeva i članova obitelji utvrđuje se prema broju članova obitelji, statusu jednoroditeljske obitelji, statusu redovitog školovanja djeteta, nesposobnosti za rad te mentalnom ili tjelesnom oštećenju malodobnog člana obitelji odnosno invaliditetu od najmanje 50%, statusu korisnika zajamčene minimalne naknade.

#### Članak 5.

Za svakog člana obitelji podnositelj dobiva..... **2 boda.**

#### DOKAZ:

Broj članova obitelji dokazuje se izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o broju članova obitelji i rodnim listovima za svakog od njih.

#### Članak 6.

]Jednoroditeljskoj obitelji pripada..... **4 boda.**

#### DOKAZ:

Status iz ove točke dokazuje se rodnim listovima za dijete, majku ili oca ne starijim od 30 dana i izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ne živi u izvanbračnoj zajednici.

#### Članak 7.

Za svako dijete na redovitom školovanju ..... **2 boda.**

**DOKAZ:**

Status iz ove točke dokazuje se potvrdom o redovitom školovanju.

**Članak 8.**

Za opću nesposobnost za rad podnositelja zahtjeva i/ili punoljetnog člana obitelji utvrđenog pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, podnositelju zahtjeva pripada..... **8 bodova.**

Za mentalno ili tjelesno oštećenje malodobnog člana obitelji podnositelja zahtjeva utvrđenog rješenjem Centra za socijalnu skrb, podnositelju zahtjeva pripada ..... **10 bodova.**

Za invaliditet koji nije obuhvaćen u st. 1. i 2. članka 8. od najmanje 50% utvrđen pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, i po rješenju o kategorizaciji Centra za socijalnu skrb za malodobno dijete podnositelju zahtjeva pripada ..... **5 bodova.**

**DOKAZ:**

Status iz st. 1. i st. 3. ovog članka dokazuje se pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Status iz st. 2. ovog članka dokazuje se rješenjem Centra za socijalnu skrb.

**Članak 9.**

Za korisnike zajamčene minimalne naknade pri Centru za socijalnu skrb.....**7 bodova.**

**DOKAZ:**

Status iz ovog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb u Zadru.

**B. Godine života****Članak 10.**

Godine života podnositelja zahtjeva boduju se:

-osobama do 30 godina života ..... **0 bodova,**  
- osobama iznad 30 godina života za svaku godinu dodatnih ..... **0,5 bodova.**

**DOKAZ:**

Godine života dokazuju se preslikom osobne iskaznice.

**C. Sudjelovanje u Domovinskom ratu****Članak 11.**

Podnositelju zahtjeva i članu obitelji ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu pripada:

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| a) | Hrvatski branitelj – Dragovoljac .....        | <b>6 bodova,</b> |
| b) | Hrvatski branitelj – do 6 mjeseci .....       | <b>1 bod,</b>    |
| c) | Hrvatski branitelj – od 6 -12 mjeseci .....   | <b>2 boda,</b>   |
| d) | Hrvatski branitelj – od 12 - 24 mjeseca ..... | <b>3 boda,</b>   |
| e) | Hrvatski branitelj – od 24 - 36 mjeseci ..... | <b>4 boda,</b>   |
| f) | Hrvatski branitelj – od 36 - 48 mjeseci ..... | <b>5 bodova,</b> |
| g) | Hrvatski branitelj – više od 48 mjeseci ..... | <b>6 bodova.</b> |

Bodovi navedeni u točki a) i bodovi u točkama od b) – g) međusobno se isključuju.

**DOKAZ:**

Potvrda nadležnog tijela Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova.

**D. Status kandidata s Konačne liste prioriteta za najam socijalnih stanova****Članak 12.**

Kandidatima s Konačne liste prioriteta za najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra (KLASA: 371-01/10-01/03, URBROJ: 2198/01-2/1-10-8 od 24. siječnja 2011. godine) pripada **10% od ukupno ostvarenih bodova na Konačnoj listi.**

**DOKAZ:** Uvid u Konačnu listu prioriteta

## IV. – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 13.**

Bodovi dobiveni po važećim mjerilima ove Odluke zbrajaju se, te se temeljem ukupnog zbroja istih utvrđuje redoslijed na listi prioriteta.

Ako na utvrđenoj listi prioriteta dvije ili više osoba imaju isti broj bodova, prednost na listi ima osoba koja po pojedinačnim kriterijima, a prema redoslijedu iz članka 3. ove Odluke ostvaruje veći broj bodova.

U slučaju saznanja o dostavljenim neistinitim podacima za natjecatelje, a koji su utjecali na dodjelu stana u najam, odnosno o nepriopćenim izmjenama socijalnih uvjeta korisnika za vrijeme trajanja postupka natjecanja i trajanja najma, Komisija za davanje stanova u vlasništvu Grada Zadra u najam donijeti će odluku o gubitku prava na status na listi prioriteta, odnosno zatražiti raskid Ugovora sa korisnikom. Najmoprimci gradskih stanova dužni su o svakoj promjeni svoga statusa prema traženim uvjetima iz ove Odluke, u roku od mjesec dana od dana saznanja, izvijestiti nadležni upravni odjel Grada Zadra, a u protivnom će se zatražiti raskid ugovora sa najmoprimcem.

U slučaju kada se od uvrštenja na konačnu listu pa do dodjele stana u najam dođe do razvoda braka između podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga navedenog kao člana obitelji mjesto na Listi, odnosno pravo na dodjelu stana u najam, zadržava onaj bivši bračni drug koji je odlukom suda određen kao roditelj s kojim će maloljetno dijete, posvojenik ili dijete nad kojim se ostvaruje roditeljska skrb nakon punoljetnosti živjeti.

Ako bivši bračni drugovi, nemaju maloljetno dijete, posvojenika ili dijete nad kojim se ostvaruje obiteljska skrb nakon punoljetnosti, pravo na mjesto na Listi odnosno pravo na dodjelu stana zadržat će onaj bivši bračni drug koji je temeljem obavljenog bodovanja ostvario veći broj bodova. Odredbe ovog stavka odnose se i na prestanak izvanbračne zajednice.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Glasniku Grada Zadra".

**Članak 15.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 27/10).

KLASA:370-03/14-01/01  
URBROJ: 2198/01-1-14-3  
Zadar, 2. listopada 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**  
**Živko Kolega, dr.med, v.r.**

---

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14) i članka 5. Odluke o postavljanju i uklanjanju spomenika, spomen ploča, skulptura i drugih sličnih obilježja („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/09) **Gradsko vijeće Grada Zadra na 10. sjednici održanoj dana 2. listopada 2014. godine, donosi**

**O D L U K U**

**1. UDRUZI „DRUŠTVO PRIJATELJA BELAFUŽE“ iz Zadra odobrava se** postavljanje Spomen obilježja „ŠPINA BELAFUŽA“ na križanju ulice Put Nina i Put Petrića u Zadru, na dijelu k.č. 889/1 i dio k.č.9340/2 sve k.o. Zadar, a prema grafičkom rješenju koji je u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.**

KLASA:612-01/14-01/37  
URBROJ: 2198/01-1-14-7  
Zadar, 2.listopada 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**  
**Živko Kolega, dr.med, v.r.**